

JANNAT AL HUSSAIN CITY



الشركة العراقية لاستشارات اعادة الاعمار - اركو

IRAQ REBUILDING CONSULTANCY COMPANY - IRCCO

IRCCO - Baghdad, Iraq

Tel: 00 964 78 00 22 88 22

00 964 77 05 59 99 35

Email: jannat@irccoiraq.com

sales@irccoiraq.com

www.irccoiraq.com

www.jannatalhussain.com



مدينة جنات الحسين
JANNAT AL HUSSAIN CITY

KARBALA IRAQ



Introduction

التعريف

City location

موقع المدينة

City Units

وحدات المدينة





جنات الحسين المستقبَل

صممت مدينة جنات الحسين السكنية لتكون متكاملة الخدمات الأساسية والتجارية وخدمات البنية التحتية بمستواها القياسي العالمي من شبكات ماء، كهرباء، مجازي، ري، اتصالات مع شبكة الغاز السائل للمدينة، كما ستكون لأول مرة في العراق شبكة اتصالات الفايبر أوبتك والتي ستقدم خدمات التلفزيون الأرضي والإنترنت مع القنوات التلفزيونية في خط واحد كما هو معمول به في دول العالم المتحضر. بالإضافة إلى نوع الطرق ورقيها وعلاقتها المعمارية بالمساحات الخضراء.

يحتوي المشروع على أكثر من (٣٢) نوع من الوحدات السكنية المتجانسة والملبية لحاجات ورغبات مختلف الطبقات الاجتماعية ونسيجها الاجتماعي وكذلك ستكون الوحدات بمساحات وأشكال مختلفة طبقاً لحاجات وقدرات الفرد والعائلة العراقية.

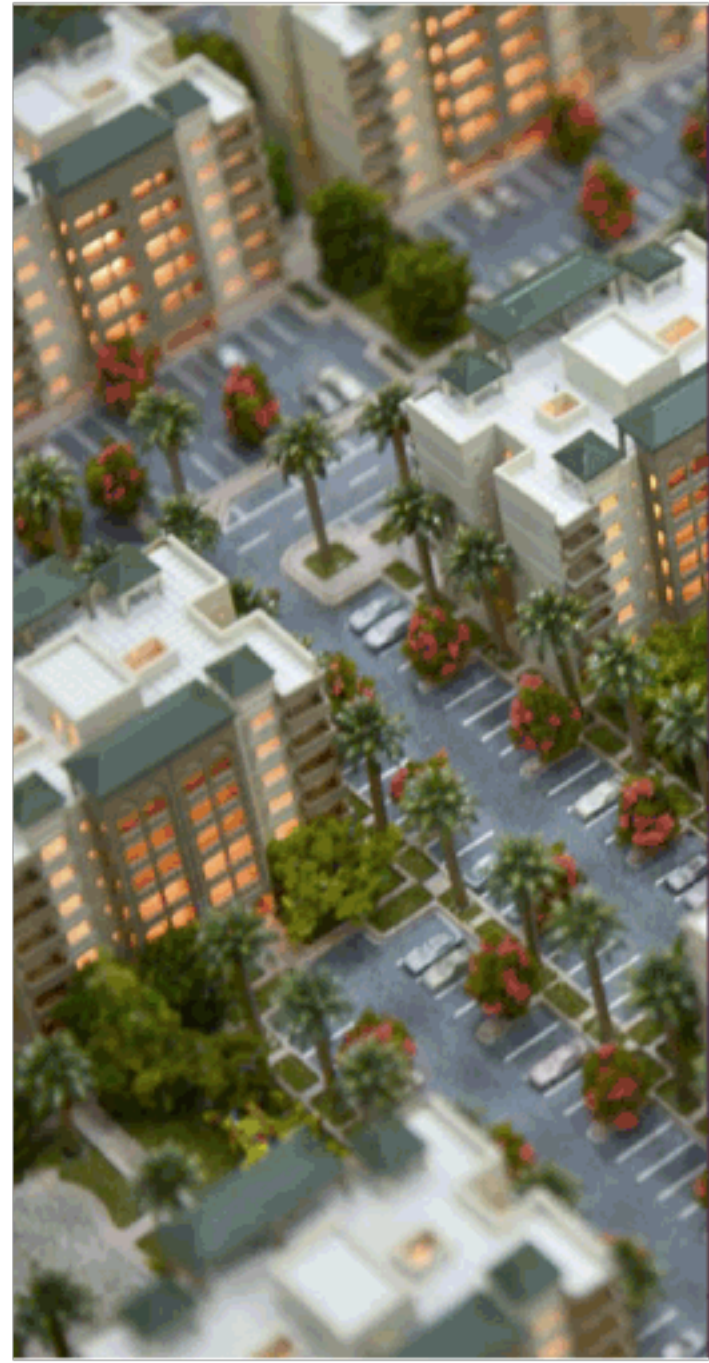
و من أهم ما يميز مدينة جنات الحسين أنها تعتبر (مدينة خضراء) من حيث البيئة بموجب مواصفات المدن الخضراء العالمية (صديقة للبيئة).

Jannat Al Hussain ... Designed for the future Iraq

The residential city has been designed as a Green City, adopting technology, building and sourcing methods synonymous to international standards of Green Cities. From the blueprints, the fabric of the city has been designed to be integrated with commercial and infrastructure services for water and electricity networks, sewerage, irrigation and liquid gas networks all satisfying international standards. Equally incorporating the advanced class of roads and their relationship to architectural space & greenery.

Another first will be the use of a reliable Fiber Optic internet and communications network, providing land line telephone, internet and TV services in a single connection, which has blossomed in the modern world.

Jannat Al Hussain has 32 types of housing formations which have been formulated according to the demand and responses of the Iraqi social fabric, with differing sizes to allow adaptability to the means of individuals and families in Iraq.



مدينة جنات الحسين السكنية - كربلاء المقدسة

تمت تسمية المشروع مبدئياً باسم (جنات الحسين) تيمناً باسم الإمام الحسين (عليه السلام)، حيث تقع المدينة على بعد دقائق من الحرم الشريف والأضحية المقدسة في مدينة كربلاء المقدسة.

الهدف من المشروع هو بناء مدينة سكنية حديثة تتناغم مع المدن المتطورة في العالم في القرن الواحد والعشرين وما توصلت إليه فنون الحضارة المعمارية الحديثة من تصاميم وتنفيذ وخدمات حديثة، ومتناغمة مع الإرث الحضاري التاريخي لمدينة كربلاء المقدسة.

سيكون هذا المشروع الأول من نوعه في مدينة كربلاء المقدسة ليكون فاتحة للخير والبركة لكربلاء المقدسة والعراق بشكل عام، لما تشكل هذه المدينة من أهمية بالغة في مسيرة البناء والتطور الاقتصادي والعمراني والعلمي والثقافي وباعتباره المشروع الرائد في وسط وجنوب العراق سينقل كربلاء المقدسة إلى دور الريادة في مجال البناء والعمران في العراق.



Jannat Al Hussain Residential city - Holy city of Karbala

The residential city of Jannat Al Hussain has been named after the Imam Hussain (A.S), the project is located in the Holy City of Karbala in Iraq, in proximity to the Holy Shrines.

This project aims to become a state-of-the-art residential community with modern architecture, construction and services, earning its place amongst the 21st century cities of the world, yet still keeping loyal to the heritage of Karbala.

Jannat Al Hussain Residential City will be the flagship project of this caliber in Karbala and in the wider region of Iraq. These efforts are matched to the prospects of Karbala, exercising developments in construction & economy, in addition to urban, scientific and cultural maturity. The sustained efforts have fortified Karbala to become bound for a role of national leadership in the field of construction and genuine development.



مدينتنا الخضراء

صممت مدينة جنات الحسين وفق مفهوم المدينة السكنية الخضراء الصديقة للبيئة وباستخدام تكنولوجيا وألية إنشاء تتوافق مع المعايير الدولية للمدن الخضراء. وقد شمل تصميم المدينة جميع المعايير الدولية لتمثل هذه المدن ومن أهمها توفير البنى التحتية من الطراز الأول في العالم كشبكات المياه النقية والصرف الصحي والعزل الحراري للأبنية وعزل الصوت وشبكات الغاز المسال وشبكة من الطرق الداخلية من الطراز المتطور والية متقدمة للري خصوصاً ان أغلبية ارض المدينة مزروعة بنباتات دائمة الخضرة مما يجعل المدينة واحة خلابة يصدق عليها اسم جنات الحسين (ع) بالإضافة الى منظومة التكييف التي حرصنا على ان تكون من اكفأ المنظومات المصممة لتلائم طقس المنطقة ولقد اعتمدنا عدة بدائل لتوفير الطاقة الكهربائية لمدة ٢٤ ساعة دون انقطاع.

اما في مجال الاتصالات فقد وفرنا خدمة الكابل الضوئي لجميع ارجاء المدينة لأول مرة في العراق مما يوفر خدمة انترنت فائقة وكذلك خدمة هواتف ارضية وخدمات التلفزيون تضاهاى بذلك ارقى عواصم العالم المتحضر كما وتشمل المدينة على مراكز تجارية ومول عالمي وفندق عالمي كما وتحتوي المدينة على مراكز صحية واجتماعية وترفيهية مما يوفر العيش الرغيد وتتضمن المدينة مدارس ابتدائية ومتوسطة ودور حضانية ورياض اطفال ودار للآيتام ومركز ثقافي اضافة الى مسجد كبير .

ويتضمن مشروع جنات الحسين العديد من التصاميم الهندسية والمساحات المختلفة والمتنوعة للإسكان والعيش وقد تم تصميمها بما يتفق مع المتطلبات القياسية العالمية وبأحجام مختلفة لإتاحة القدرة على تكيف الأفراد والعائلات العراقية وغير العراقية مع الوسائل المتوفرة لهم .

Our Green City

Jannat Al Hussain City (JHC), has been designed according to the Environment Friendly Green Residential City Concept, by using the latest technology in the construction methodology confirming with prevailing International Standards for the construction of Green Cities around the world.

The design involved all the International Standards for construction of such cities, among most important of them, the availability of world class infrastructure, such as, the clean water supply networks, the sewerage system networks, liquid gas (LPG) supply networks, heat and sound proof of the buildings, developed internal roads networks and very advanced irrigation system since most of the JHC areas and landscapes are filled with, around the year green trees and plants which make the JHC a beautiful oasis, truly can be called JANNAT (Paradises) AL HUSSAIN (PBUH).

We have chosen a very advanced Air-conditioning, System suitable for our area weather, VRV System, usually used in 5 stars hotels and luxury commercial and residential buildings. This system is high in price but very efficient in cooling and heating with very big energy saving making its running cost very economical. We also have applied many different power options, such as clusters of big generators and stand by generators to insure the supply of electrical power for 24 hours a day without interruptions to all the residential, commercial and service buildings.

In the communication field, we have provided, for the first time in such project in Iraq, the Fiber Optics Cable to all parts of JHC, which will provide a high speed internet services, landline phone services and a high quality TV services, similar to what is available in the developed countries.

JHC also includes a full scale Mall and commercial centers, luxury Hotel, healthcare centers and clinics, entertainment and community centers, nurseries and kindergartens, primary and intermediate schools, cultural center as well as an orphanage and a mosque. All that to insure a happy live for the JHC residents. JHC project has been carefully designed to provide residential units of different types and sizes such us 1, 2 & 3 bedrooms apartments, 1 and 2 stories town houses an villa apartments as well as villas and luxurious villas plus all the associated services confirming to the international standards requirements and to insure that the Iraqi and non-Iraqi families members enjoyable life using all such available facilities.





المراكز التجارية

يوفر المجمع التجاري (جنات مول) جميع الاحتياجات المطلوبة لسكان المدينة والمقدر بأكثر من (٢٥٠٠٠ خمسة وعشرون ألف نسمة) حيث يتمكن الساكنين من التسوق لكل ما يحتاجون تحت سقف واحد من المطاعم الراقية ومناطق التسوق الفخمة ومختلف التسهيلات ووسائل الراحة والترفيه ذات المستوى العالمي.

هذا وتتوفر أسواق تجارية فرعية - محلية منتشرة في أحياء المدينة لتسهيل حصول الساكنين على احتياجاتهم اليومية.

Commercial Centers

The City will encompass a shopping mall to cater for the desires of around 25,000 residents of Jannat Al Hussain, enjoying time in the restaurants and cafes and retail shopping in the mall, as well as shops distributed throughout the local communities of the residential city for smaller visits and daily essentials.



Services ... To Fulfil your experience

In a pursuit to provide the best services for the residents, Jannat Al Hussain City will contain health & medical centers both public and privately operated. Possessing a dedicated Fire department, Police station, Civil defence centre and fully serviced petrol station further supports our promises of comfort.

Another point of focus from the developer is to provide educational services in the City, contributing several schools at both primary and secondary level in addition to Kindergartens located conveniently amongst the community to provide a safe and assuring transportation for the pupils.

المميزات والخدمات اللازمة لرفع درجة الرفاهية

سعيًا وراء تقديم أفضل الخدمات للسكان تتضمن مدينة جنات الحسين مراكز طبية يقوم على إدارتها قطاعات حكومية وخاصة، كما سيتم تأسيس قسم مخصص لمكافحة الحريق، و مركز شرطة، ومركز دفاع مدني ومحطة وقود ذات خدمات كاملة لتلبية وعودنا باستيعاب الخدمات.

ومن بين النقاط الأخرى التي ركز عليها المطور، توفير الخدمات التعليمية في المدينة، من خلال المساهمة في عدد من المدارس في المرحلتين الابتدائية والثانوية، بالإضافة إلى مراكز رياض الأطفال تقع في جوار المجمع، وتوفير شبكة نقل محلية لتوفير رحلة آمنة وجيدة للتلاميذ. وسيتم اعتماد جدران وأرضيات معزولة تماما عن الحرارة والصوت، ونوافذ ذات زجاج مزدوج، وسيتم توفير خدمة التوصيل بشبكة الغاز الطبيعي المسال، وتوفير خدمات الاتصال من خلال الإنترنت والتلفزيون وتقديم أفضل المصاعد في جميع المباني.





Residential Buildings

Jannat Al Hussain will offer a variety of residential apartments with reworked designs and dimensions to fulfil your living desires and dreams. Ranging from apartment studios to One, Two and Three bedroom Apartments, all with distinct designs and models built with the highest construction methods and materials. Fully isolated walls & floors for heat & sound, double glazed windows, connection to the natural gas network of LPG, Internet, TV & communications and a premium grade of elevators provided in all the buildings.

المباني السكنية

تضع مدينة جنات الحسين السكنية بين يديكم باقة متنوعة من الشقق السكنية بمساحات و أعداد غرف نوم وتصاميم متنوعة لتختاروا منها منزلاً تهنأون بالإقامة في رحابه. بدأ من شقق الاستوديو و انتهاءنا بثلاثة غرف نوم لتلبي كافة احتياجات العوائل الكريمة.

جميع بنايات الشقق السكنية و المقسمة الى ٦ انواع مختلفة من التصاميم الخارجية ستكون مبنية على أعلى مواصفات البناء الحديثة من جدران عازلة للحرارة و الضوضاء، شبايك زجاج مزدوج عازل، شبكة الغاز السائل و الماء الحار، شبكة اتصالات مركزية لخدمات التلفون و الانترنت و البث التلفزيوني بتقنية الألياف البصرية الحديثة، بالإضافة الى توفير المصاعد الراقية لجميع المباني السكنية.





Luxurious Residential Towers

A perfect offering for those who seek the highest level of luxury & distinction, the Luxury Towers will present privileges from a premium location at the heart of Jannat Al Hussain in Jannat Park, which issues exceptional views of the Holy Shrines and of Karbala. The Towers will be built from the highest quality of materials and levels of delicate finishing to compliment the status of these towers.

الابراج السكنية الفاخرة

لمن يرغبون بأعلى مستوى الرفاهية والتميز حيث تضع بين أيدي الساكنين مجموعة من المزايا كالموقع الاستثنائي في قلب المدينة والإطلالة الرائعة من جميع الشقق على منظر الحضرة المقدسة والمرقد المحيطة، وستبنى الابراج السكنية طبقا لأعلى مواصفات البناء و التشطيبات الفاخرة من ارقى مواد الانهاء.





شقق الفلل نوع (VAL) ٦ غرف نوم
Villa Apartments Type (VAL) 6 Bedrooms

شقق الفلل

تحتوي كل طابا على أربع شقق موزعة بواقع شقتين في كل طابق توفر الخصوصية الكاملة للعائلة ، ويتوفر نوعين من الفلل بمساحات مختلفة.



شقق الفلل نوع (VA) 4 غرف نوم
Villa Apartments Type [VA] 4 Bedrooms

Villa Apartments

Each detached Villa Apartment building contains four Villa apartments, two on each floor. Two spacious dimensions are available for diverse demands.



فَلل التاون هاوس

موزعة بواقع ٢٤٦ فللا في داخل مجتمع مغلق تضمن خصوصية الساكنين و راحتهم. فكل ما يحيط بك قد تم إعداده وتصميمه من أجل راحتك، متوفرة بنوعين، ارضي+١ (٣ غرف نوم) و ارضي+٢ (٦ غرف نوم) تحتوي كل فللا على حديقة خاصة وجناح للخدم.

Townhouses

The 246 Townhouses which adorn the Saida Khadija Neighborhood will be a commitment of privacy, comfort and convenience , where the surroundings are fashioned with these ambitions at heart. Each Townhouse offers Six bedrooms and a private garden.





الفلل الفاخرة

حيث تستمتع الاسرة بالاستقلالية و المساحات الرحبة و الحديقة الخاصة
مبنية كباقي الوحدات بأعلى المقاييس العالمية من مواد البناء و الخدمات
و التشطيبات الفاخرة.
تتوفر الفلل بثلاثة انواع و بمساحات مختلفة ويتوفر في احد الانواع
مسيح خاص.

Luxury Villas

An ultimate residence for a private atmosphere within a gated and secured community, designed to deliver a top flight statement and identification. Spread across the Umm Al Benin neighborhood, the Villas will be constructed with outstanding materials, levels of finishing and building quality standards. Three types of Villas will allow for differing demands from Swimming Pools to Green surroundings.







Work in progress...*

الأعمال قيد الانجاز...*



* As of ??/??/2013

* الاعمال بواقع الحال بتاريخ ٢٠١٣/٠٢/٢٢

JANNAT AL HUSSAIN CITY



الشركة العراقية لاستشارات اعادة الاعمار - اركو

IRAQ REBUILDING CONSULTANCY COMPANY - IRCCO

IRCCO - Baghdad, Iraq

Tel: 00 964 78 00 22 88 22

00 964 77 05 59 99 35

Email: jannat@irccoiraq.com

sales@irccoiraq.com

www.irccoiraq.com

www.jannatalhussain.com



مدينة جنات الحسين
JANNAT AL HUSSAIN CITY

KARBALA IRAQ